

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 26/2021/DSST ngày 21/10/2021; số 45/2020/QĐST-ST ngày 21/8/2020; số 18/2021/DSST ngày 18/6/2021; số 24/2021/DSST ngày 30/9/2021; số 28/2021/DSST ngày 02/12/2021; số 23/2022/DSST ngày 12/9/2022; số 07/2022/DSST ngày 07/4/2022; số 59/2020/QĐST-DS ngày 18/9/2020; số 50/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 416/2020/DSPT ngày 07/12/2020; Căn cứ các Bản án, Quyết định số 417/2020/QĐPT ngày 07/12/2020; số 37/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 39/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 38/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 441/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 434/2020/DSPT ngày 16/12/2020; số 435/2020/DSPT ngày 16/12/2020; ; số 440/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 40/2020/QĐPT ngày 17/12/2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022; số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021; số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022; số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10



năm 2020; số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/10/090/BĐS-LA, ngày 10/10/2023 của Công ty Thẩm định giá Đinh Vàng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Hiếu Hiền, sinh năm 1970 và bà Ngô Thị Đẹp, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Gò Châu Mai, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

**1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 305, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.950m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 4.798 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 72-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01798/CNQSĐĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.

**Giá tài sản thẩm định là: 490.800.215đ (Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm ngàn, hai trăm mười lăm đồng).**

2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 306, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đo đạc thực tế giống nhau là: 4.530 m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 73-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01797/CNQSĐĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.

**Giá tài sản thẩm định là: 463.385.780đ (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).**

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 129, tờ bản đồ: 7, mục đích sử dụng: lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.751m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 11.294 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 139-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 30/12/2021), thửa đất do

ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 180615, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 208 QSDĐ/1303 LA, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996.

**Giá tài sản thẩm định là: 1.086.219.273đ (Một tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm mười chín ngàn, hai trăm bảy mươi ba đồng).**

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá được làm tròn là: 2.040.405.000đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thà lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Nhựt, SĐT: 0948.588.018, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận.**

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- VKS Nhân dân huyện VH;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



